

新建松江区盛世香樟苑二期项目（公示）

建设单位名称：上海盛侨房地产开发有限公司

建设工程名称：盛世香樟苑二期

建筑规模：19105.87平方米

建设项目地址：松江区新桥镇东至已建一期别墅，西至八威家天下，南至一期已建配电房，北至新站路。

规划用地性质：一类住宅组团用地

建筑工程性质：新建商品房及相关配套

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2026年02月02日至2026年02月11日

收集意见截止时间：2026年02月18日

意见反馈途径：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科侯老师 联系方式：57743377

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzzyj@163.com

备注：经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

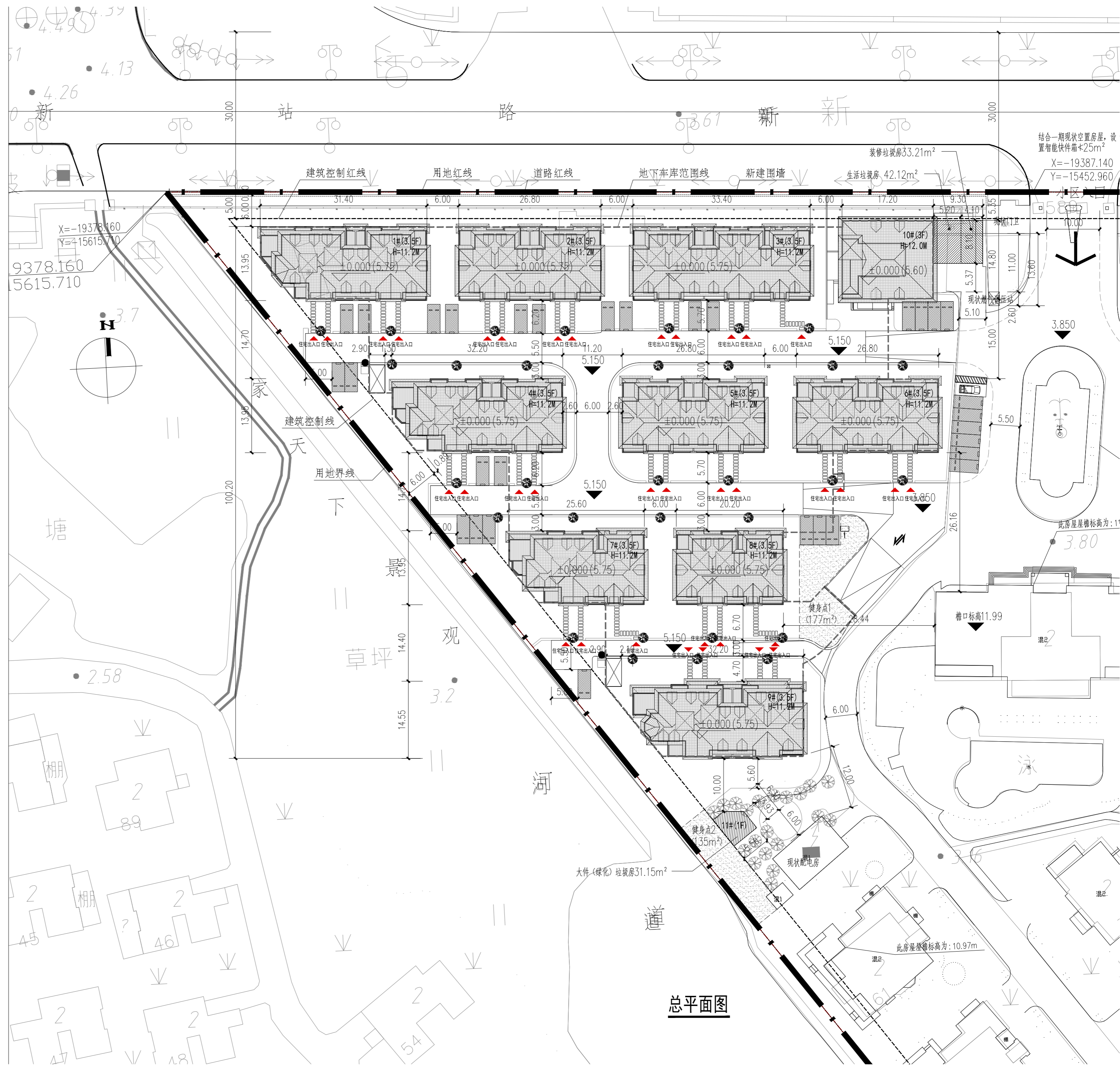
停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息
经济技术指标

总平面图

序号		内容		项目		数量		备注	
1	总用地面积				86456				
2	总建筑面积 (m ²)	一期	地上 (计容)	别墅	19302	20203.3	39311.17	以验收合格证为准	
			门卫	86					
	会所	817.3							
	住宅	10851.64							
二期	地上 (计容)	住宅	10851.64	11811.46	39311.17	9栋 (35户) 住宅垃圾房12、装修垃圾房33.21			
地上 (计容)	配套设施	928.67	11811.46						
3	建筑占地面积 (m ²)	一期	地上 (计容)	住宅 (绿化) 垃圾房	31.15	7294.41	16319.2		
			地下	住宅地下室	3295.41				
			地下	地下车库	3999				
			地上 (计容)	别墅	11749.03				
4	二期	二期	地上 (计容)	门卫西	47	12960.33	16319.2		
			地上 (计容)	门卫东	47				
			地上 (计容)	会所	817.3				
			地上 (计容)	会所	817.3				
4	建筑密度				18.88%				
5	容积率				0.37				
6	绿化面积 (m ²)	一期			44304.6		46838.91		
		二期			2534.34				
7	绿地率				54.18%				
8	集中绿地 (m ²)	一期			15764.9		15764.9		
		二期							
9	集中绿地率				18.23%				
10	机动车位	住宅			105				
		住宅			105				



总平面图